

Raupach berät TAG AG bei 100 Mio. Euro Immobilientransaktion

Raupach & Wollert-Elmendorff hat die börsennotierte TAG Immobilien AG beim Erwerb von 97% der Aktien der FranconoWest AG, die im Entry-Standard der Frankfurter Wertpapierbörse gehandelt werden, von der Franconofurt AG und einer Investorengruppe sowie 100% der Aktien der Francono Advisory AG von der Franconofurt AG beraten. Die Zielgesellschaften halten Portfolios mit insgesamt 1.852 Wohneinheiten und 109 gewerblich genutzten Einheiten, die sich zum Großteil in Nordrhein-Westfalen und Sachsen befinden. Der aktuelle Marktwert der Immobilien wird auf 104 Mio. Euro geschätzt.

Die Gegenleistung besteht in rund 5,58 Mio. neuen Aktien der TAG Immobilien AG, die im Zuge einer Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital gegen Sacheinlagen geschaffen werden, sowie einer Barkomponente, sodass die Gegenleistung insgesamt rund 31,3 Mio. Euro beträgt. Die Franconofurt AG wird somit ein Großaktionär der TAG Immobilien AG mit langfristiger Anlageperspektive.

Mit den erworbenen Immobilienportfolios konnte die TAG Immobilien AG ihr Wohnimmobilienvolumen in Metropolregionen um 126.000 m² und somit um gut 40% erweitern.

Hintergrund: Raupach & Wollert-Elmendorff berät die TAG Immobilien AG bereits seit 2005 und hat das Unternehmen bei der Prüfung und Strukturierung mehrerer Akquisitionsvorhaben in der Vergangenheit begleitet. Zuletzt hatte das standortübergreifende Team aus Hamburg und Düsseldorf die TAG Immobilien AG im Dezember 2009 bei dem Erwerb eines in Berlin belegenen großen Immobilienportfolios mit 787 Einheiten im Wert von ca. 43 Mio. Euro von Londoner Finanzinvestoren beraten.

Berater TAG Immobilien AG

Raupach & Wollert-Elmendorff (Hamburg, Düsseldorf): Dr. Sebastian Baum, EMLE (Partner; Federführung); Heike Humpert, LL.M. (Senior Associate), Felix Felleisen (Partner), Tom Pagels, LL.M. (Associate; alle Corporate, M&A), Helge-Marten Voigts (Associate, Öffentliches Wirtschaftsrecht)

Berater Franconofurt AG

Buse Heberer Fromm (Frankfurt): Dr. Stephan Schleitzer (Partner, Federführung), Jürgen Heberer (Partner, beide Corporate M&A), Klaus Beine (Partner), Thomas Wagner (Associate, beide Immobilienrecht)

Raupach & Wollert-Elmendorff ist mit über 90 Rechtsanwälten an sieben Standorten in Deutschland vertreten und eingebunden in ein internationales Netzwerk kooperierender Wirtschaftskanzleien in ca. 30 Ländern und mit mehr als 2.000 Rechtsanwälten weltweit.

Ihre Ansprechpartner für weitere Information:

Sabine Sander, LL.M.
Tel.: 040 / 37 85 38-0

Dr. Sebastian Baum, EMLE
Email: sbaum@raupach.de

Raupach & Wollert-Elmendorff Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Berlin Düsseldorf Frankfurt am Main Hamburg Hannover München Stuttgart