

Raupach berät TAG AG beim Erwerb eines Wohnungsportfolios in Berlin und zugehöriger Kapitalerhöhung

Raupach & Wollert-Elmendorff hat die börsennotierte TAG Immobilien AG beim Erwerb eines Wohnungsportfolios in Berlin beraten. Die Gegenleistung besteht im Wesentlichen in rund 2,4 Mio. neuen Aktien der TAG Immobilien AG. Diese werden im Zuge einer Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital gegen Sacheinlagen geschaffen, in deren Rahmen die Veräußerer ihre Beteiligungen an der Immobilienbesitzgesellschaft in die TAG Immobilien AG einbringen werden.

Mit dem erworbenen Immobilienportfolio von 787 Einheiten für 43 Mio. Euro konnte die TAG Immobilien AG ihr Immobilienvolumen in Metropolregionen um 51.300 m² und somit um fast 20 Prozent erweitern. Die einzelnen Objekte sind überwiegend in attraktiven Wohnlagen Berlins zu finden wie z.B. Charlottenburg, Prenzlauer Berg und Kreuzberg. Der Bestand setzt sich zum großen Teil aus Altbausubstanz mit guter Qualität und Entwicklungspotential zusammen. Die Immobilien sind nahezu voll vermietet.

“Nach einer wichtigen Konsolidierungsphase legt die TAG mit dem nun erworbenen Immobilienpaket den Grundstein für weiteres Wachstum und den erfolgreichen Start in das Jahr 2010. In unserem Interessenfokus stehen innovative Portfolioankäufe, die zu unserer Struktur und Strategie, der Investition in gute Assets in erstklassigen Lagen deutscher Metropolen, passen. Besonders freut uns bei dieser Akquisition, dass die Verkäufer das Potential der TAG-Aktie sehen und als Kaufpreiszahlung unsere Aktie zu 5,50 Euro gezeichnet haben“ so Rolf Elgeti, Vorstandsvorsitzender der TAG Immobilien AG.

Hintergrund: Raupach & Wollert-Elmendorff berät die TAG Immobilien AG bereits seit 2005 und hat das Unternehmen bei der Prüfung und Strukturierung mehrerer Akquisitionsvorhaben in der Vergangenheit begleitet. TAG Immobilien AG will auch für etwaige postakquisitorische Strukturierungsmaßnahmen auf Raupach & Wollert-Elmendorff bauen.

Berater TAG Immobilien AG

Raupach & Wollert-Elmendorff (Düsseldorf, Hamburg); Felix Felleisen (Partner; Corporate, M&A), Dr. Sebastian Baum (Partner; Corporate, M&A); Associate: Heike Humpert, Johannes Landry, Tom Pagels (alle Corporate, M&A)

international **Deloitte** (Luxemburg); Jean-Philippe Drescher (Partner; Corporate, M&A); Associate: Sophie Charles (Corporate, M&A)

Raupach & Wollert-Elmendorff ist mit über 90 Rechtsanwälten an sieben Standorten in Deutschland vertreten und eingebunden in ein internationales Netzwerk kooperierender Wirtschaftskanzleien in ca. 30 Ländern und mit mehr als 2.000 Rechtsanwälten weltweit.

Ihre Ansprechpartner für weitere Information:

Dr. Sebastian Baum
Tel.: 040 / 37 85 38-0
Email: sbaum@raupach.de

Felix Felleisen
Tel.: 0211 / 8772 2553
Email: ffelleisen@raupach.de

Raupach & Wollert-Elmendorff Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Berlin Düsseldorf Frankfurt am Main Hamburg Hannover München Stuttgart